



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/611

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-16

Zagreb, 23. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Meštrovićev Trg 9

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-20), stan na VI (šestom) katu, površine **31,20 m²**, Meštrovićev trg 9 koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koja nekretnina predstavlja z.kč.br. 539 u naravi stambena zgrada, Zagreb, Meštrovićev trg 9., ukupne površine 1430 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog Suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 20051, k.o. Zaprudski otok.

II.

Utvrđuje se da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospelje obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 755/2019, izrađenom od strane tvrtke HPB nekretnine d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 04. lipanj 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/611, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-11, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 253.000,00 kuna (dvjestopedesettrisućekuna).

IV.

Utvrđuje se da, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 625,00 kuna (šestostodvadesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se, za ponuđenu cijenu u iznosu od 253.000,00 kuna (dvjestopedesettritisućeckuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskeg certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje